INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NRO. CPS-003-2026

CONTRATANTE	REGION DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN DEL BAJO CAUCA
IDENTIFICACIÓN	NIT: 901.500.213-6
CONTRATISTA	CARLOS ANDRES MERCADO ZABALA
IDENTIFICACIÓN	1032261481
CLASE DE CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA BRINDAR ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO A LA SUPERVISIÓN, MONITOREO, CONTROL Y SEGUIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS A CARGO DE LA REGIÓN DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN DEL BAJO CAUCA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CUARENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M.L ($44.000.000)
VALOR ADICIÓN	N/A
VALOR TOTAL	CUARENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M.L ($44.000.000
PLAZO DE EJECUCIÓN	OCHO (08) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA INICIACION	07 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	06 DE SEPTIEMBRE DE 2026
INFORME Y PERIODO	CORRESPONDIENTE AL PERIODO ENTRE EL 01 DE JUNIO DE 2026 HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2026

1. **ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE JUNIO DE 2026 HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2026**

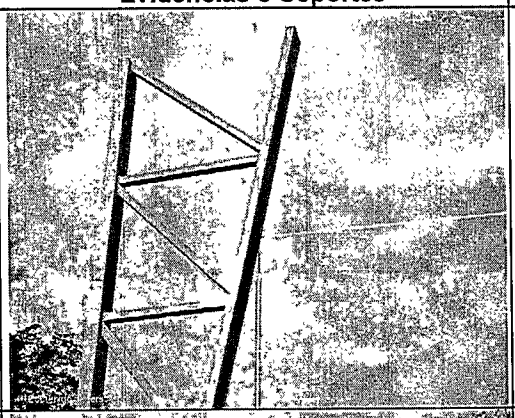
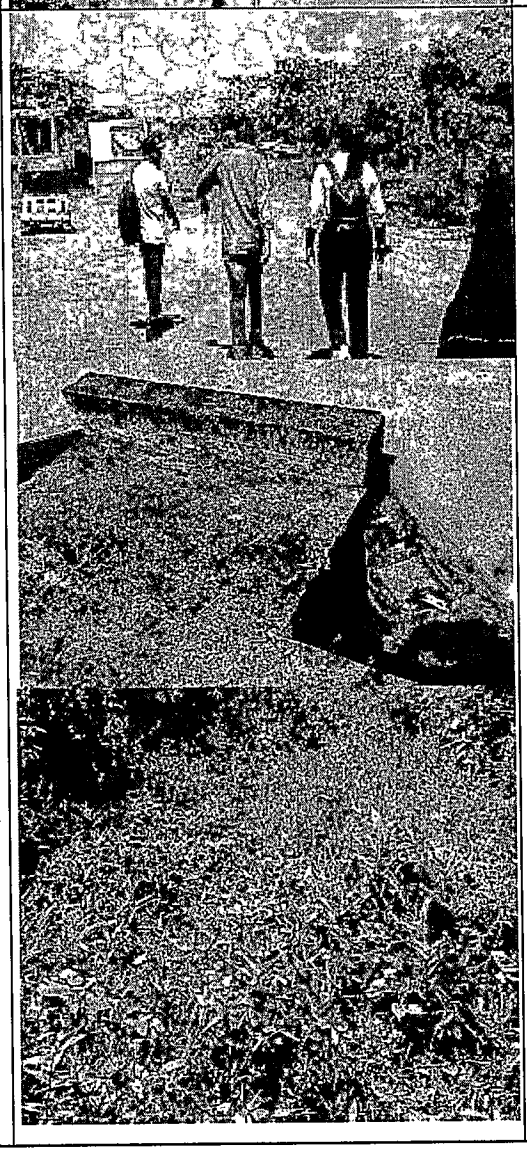
En cumplimiento de la **CLÁUSULA CUARTA** del contrato de prestación de servicios **No.CPS-003-2026** entre la **REGION DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN DEL BAJO CAUCA** y **CARLOS ANDRES MERCADO ZABALA** identificado con cédula de ciudadanía **1.032.261.481,** describo las actividades desarrolladas:

ACTIVIDADES CONTRATADAS Y EJECUTADAS.

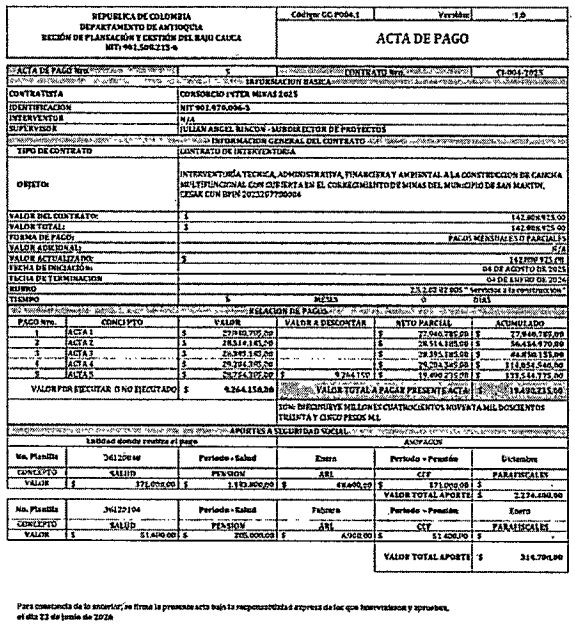
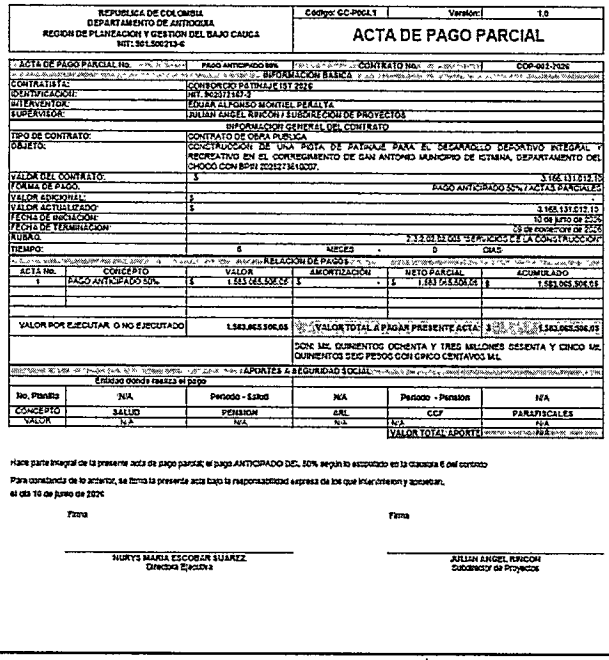
Obligación 1. Realizar el análisis de presupuestos de obra, consultoría e interventoría, programas de ejecución y control de inversiones dentro de los proyectos en ejecución y proponer fórmulas de mejora, avance y solución a las situaciones que puedan presentarse.

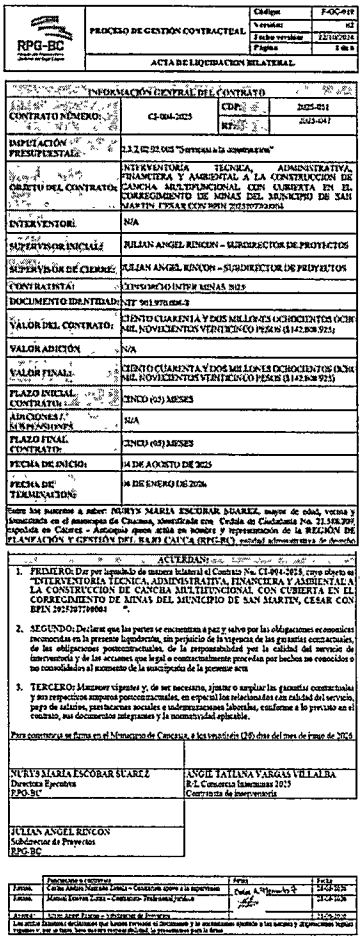
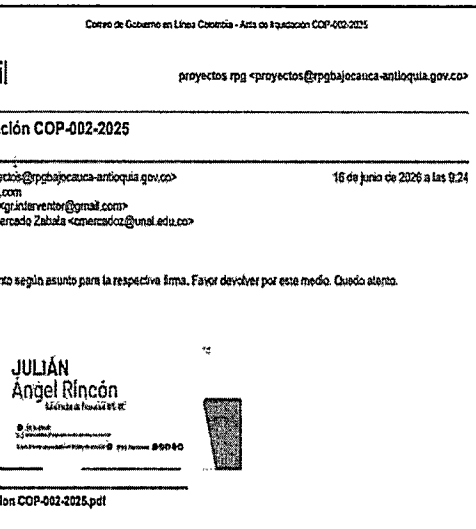
Detalle de las actividades realizadas			
Actividad	**Evidencias o Soportes**		**Fecha**
Se apoyó con la revisión del ajuste financiero por corrección del Factor Multiplicador del contrato de interventoría CI-004-2025.		PPTO FM 2.11	PPTO FM 1.93
	COSTO DIRECTO INTERVENTORIA	$ 120,007,500	$ 112,222,500.00
	IVA	$ 22,801,425.00	$ 21,322,275.00
	V TOTAL	$ 142,808,925.00	$ 133,544,775.00
			-$ 9,264,150.00
			17/06/2026

Obligación 2. Realizar visitas técnicas de reconocimiento del estado de las obras e inspecciones técnicas de las mismas y levantar los respectivos informes.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	**Evidencias o Soportes**	**Fecha**
Se realiza visita de obra al proyecto "Construcción de Placa Polideportiva Cubierta implementando energías alternativas en la escuela sede urbana de Nechí, Antioquia", donde el contratista reportó la novedad en cuando al acoplamiento de la cercha principal respecto a las columnas de apoyo, situación que fue notificada al supervisor y secretario de planeación municipal para la toma de acciones técnicas y administrativas requeridas para subsanar dicha novedad.		12/06/2026
Se realiza visita al lugar dispuesto para la ejecución de la construcción de la pista de patinaje, en el corregimiento de Istmina, Chocó. En la visita en conjunto con el contratista, se identificaron novedades respecto a un cuerpo de agua que atraviesa la zona de futura intervención, por lo que el contratista se comprometió a actualizar topografía, con este insumo, en el próximo comité se le trasladará la situación a la secretaría de planeación municipal, dado que dicha intervención requiere una obra de canalización, la cual se encuentra fuera del alcance del contrato COP-002-2026.		19/06/2026

Obligación 3. Proyectar, revisar y suscribir las distintas actas o documentos técnicos de los proyectos a cargo de la RPG-BC.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	**Evidencias o Soportes**	**Fecha**
Se apoyó con la revisión del acta parcial 5 del contrato de interventoría CI-007-2025 al proyecto de Construcción de Placa Polideportiva Cubierta en la escuela Urbana implementando energías alternativas en la cabecera municipal de nechí, departamento de Antioquia.		23/06/2026
Se apoyó con el trámite de desembolso de pago anticipado del 50% del contrato COP-002-2026, relacionado con la Construcción del Patinódromo en el Corregimiento de San Antonio, del municipio de Istmina, Chocó.		10/06/2026

Se apoyó con la proyección del acta de liquidación del contrato de interventoría CI-004-2025, relacionado con el proyecto de construcción de una cancha multifuncional, en el corregimiento de minas del municipio de San Martín, Cesar.		26/06/2026
Se apoyó con la proyección del acta de liquidación del contrato de obra COP-002-2025 que tiene por objeto la "Construcción de la Cancha Multifuncional Con Cubierta en el Corregimiento de Minas, del Municipio de San Martín, Cesár"		16/06/2026

RPG-BC

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

Código	F-GC-019
Versión	02
Fecha versión	22/10/2024
Página	1 de 6

ACTA DE LIQUIDACION BILATERAL

INFORMACIÓN CENTRAL DEL CONTRATO			
CONTRATO NÚMERO:	CI-004-2025	CDP:	2025-051
		RP:	2025-047
IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:	2.3.2.02.02.005 "Servicios de la construcción"		
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCION DE CANCHA MULTIFUNCIONAL CON CUBIERTA EN EL CORREGIMIENTO DE MINAS DEL MUNICIPIO DE SAN MARTIN, CESAR CON BPIN 2025370790004		
INTERVENTOR:	N/A		
SUPERVISOR INICIAL:	JULIAN ANGEL RINCON – SUBDIRECTOR DE PROYECTOS		
SUPERVISOR DE CIERRE:	JULIAN ANGEL RINCON – SUBDIRECTOR DE PROYECTOS		
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER MINAS 2025		
DOCUMENTO IDENTIDAD:	NIT 901.970.006-3		
VALOR DEL CONTRATO:	CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS ($142.808.925)		
VALOR ADICIÓN	N/A		
VALOR FINAL:	CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS ($142.808.925)		
PLAZO INICIAL CONTRATO:	CINCO (05) MESES		
ADICIONES / SUSPENSIONES	N/A		
PLAZO FINAL CONTRATO:	CINCO (05) MESES		
FECHA DE INICIO:	04 DE AGOSTO DE 2025		
FECHA DE TERMINACIÓN:	04 DE ENERO DE 2026		

Entre los suscritos a saber: NURYS MARIA ESCOBAR SUAREZ, mayor de edad, vecina y domiciliada en el municipio de Chaima, identificada con Cedula de Ciudadania No. 21.583.395 expedida en Cáceres - Antioquia quien actúa en nombre y representación de la REGIÓN DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN DEL BAJO CAUCA (RPG-BC), entidad administrativa de derecho

ACUERDAN:

1. PRIMERO: Dar por liquidado de manera bilateral el Contrato No. CI-004-2025, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LA CONSTRUCCION DE CANCHA MULTIFUNCIONAL CON CUBIERTA EN EL CORREGIMIENTO DE MINAS DEL MUNICIPIO DE SAN MARTIN, CESAR CON BPIN 2025370790004 ".
2. SEGUNDO: Declaran que las partes se encuentran a paz y salvo por las obligaciones económicas reconocidas en la presente liquidación, sin perjuicio de la vigencia de las garantías contractuales, de las obligaciones postcontractuales, de la responsabilidad por la calidad del servicio de interventoría y de los actuares que legal o contractualmente procedan por hechos no conocidos o no consolidados al momento de la suscripción de la presente acta
3. TERCERO: Manifiestan vigentes y, de ser necesario, ajustar o ampliar las garantías contractuales y sus respectivos amparos postcontractuales, en especial los relacionados con calidad del servicio, pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales, conforme a lo previsto en el contrato, sus documentos integrantes y la normatividad aplicable.

Para constancia se firma en el Municipio de Caceres, a los veintiséis (26) días del mes de enero de 2026

NURYS MARIA ESCOBAR SUAREZ Directora Ejecutiva RPG-BC	ANGIE TATIANA VARGAS VILLALBA R-L Consorcio Interminas 2025 Contratista de Interventoría
JULIAN ANGEL RINCON Subdirector de Proyectos RPG-BC	

	Participantes a reunión	Área	Firma
Firma	Carlos Andrés Mercado Zabala – Contratista apoyo a la supervisión	Calle A. N° Número 9	26-06-2026
Firma	Manuel Enrique Lora – Contratista- Profesional Jurídico		26-06-2026
Aprobó	Julian Angel Rincon – Subdirector de Proyectos		26-06-2026

Los actos firmados declaran que hemos revisado el documento y la actividades ejecutas a las normas y disposiciones legales vigentes y, por ende, hace nacer la presente declaración, la procedemos para la firma

23/6/26, 12:08 Correo de Gobierno en Línea Colombia - Acta de liquidación COP-002-2025

Gmail

proyectos rpg <proyectos@rpgbajocauca-antioquia.gov.co>

Acta de liquidación COP-002-2025

1 mensaje

proyectos rpg <proyectos@rpgbajocauca-antioquia.gov.co> 16 de junio de 2026 a las 9:24
Para: hbp05@hotmail.com
Cc: grupo interventor <gr.interventor@gmail.com>
Con: Carlos Andres Mercado Zabala <cmercadoz@unal.edu.co>

Buen día,

Se adjunta documento según asunto para la respectiva firma. Favor devolver por este medio. Quedo atento.

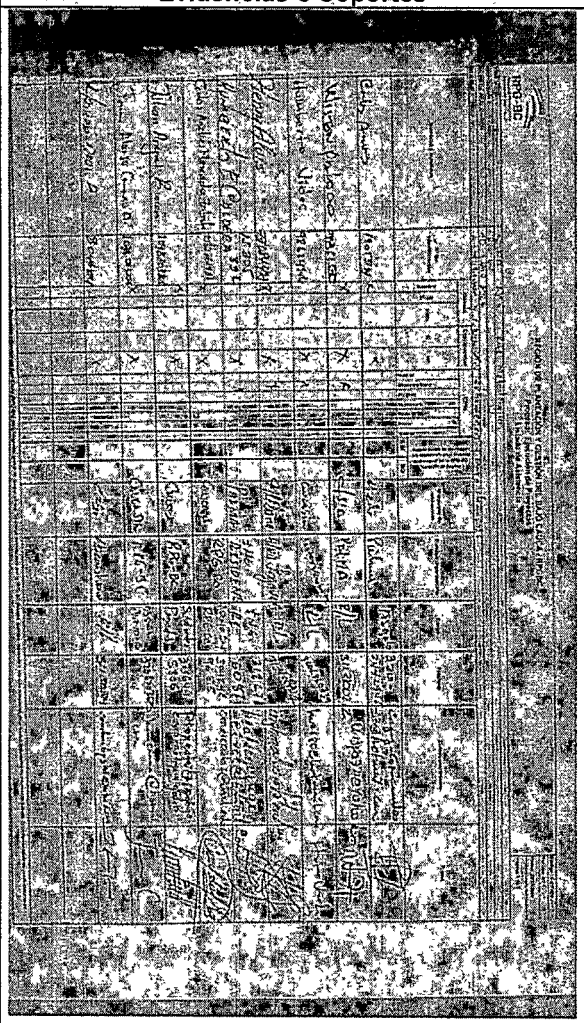
Cordialmente,

JULIÁN
Ángel Rincón
Subdirector de Proyectos RPG-BC

RPG-BC

Acta Liquidacion COP-002-2025.pdf
466K

Obligación 4. Verificar los procesos técnicos y administrativos que competen a la RPG-BC.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	**Evidencias o Soportes**	**Fecha**
Se participó N5 la continuación de la sesión 5 de la ruta metodológica en marco del proceso de terminación bilateral de los contratos asociados al proyecto de "Construcción de obras de mejoramiento urbano del Parque Mirador Urbano, Perla del Rio Nechí, en el Municipio de Zaragoza Antioquia, donde se contextualizó sobre las acciones realizadas por la entidad y las partes desde enero a mayo de 2026.		10/06/2026

Obligación 5. Apoyo en la supervisión de la ejecución de proyectos, haciendo el seguimiento y control de obras.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	**Evidencias o Soportes**	**Fecha**
Se participa en comité de obra, con el ing. Diseñador del proyecto "Placa Polideportiva Cubierta, en conjunto con la secretaría de planeación, contratista de obra e interventoría, para el análisis de alternativas de solución a la situación reportada por el contratista el día 12 de junio de 2026. Se establecen compromisos para obtener aval y concepto estructural del diseñador, con relación a la modificación de la estructura de soporte de la cubierta,	Comité obra - Concepto Estructural COP-007-2025 Sábado, 13 de junio · 4:00 – 5:00pm Unirse con Google Meet meet.google.com/dgp-zqtg-fnw Unirse por teléfono (CO) +57 601 8956833 PIN: 398 301 381# Más números de teléfono Tomar notas de la reunión Crea un documento para tomar notas 7 invitados 1 sí 6 en espera proyectos rpg Organizador Definir el lugar de trabajo	13/06/2026
Se envió de solicitud de información para inicio de ejecución del contrato de obra CI-003-2026 del proyecto " Construcción de una pista de patinaje para el desarrollo deportivo integral y recreativo en el corregimiento de san Antonio, municipio de Istmina, departamento del Chocó con BPIN 2025273610007"	Solicitud requisitos y documentos previos a la ejecución. proyectos rpg Cantonia, Antioquia Señores: EDUAR ALFONSO MONTIEL PERALTA Asunto: Solicitud de requisitos y documentos previos a la ejecución. Por medio del presente documento y conforme a lo estatido en numerales 4.2 y 9.1 del pliego de condiciones del proceso de concurso de méritos CM-003-2026 del que se deriva el contrato de interventoría CI-003-2026, solicitamos se haga entrega de los siguientes documentos: 1. Soportes académicos y de experiencia de todos los integrantes del equipo de trabajo establecido el presupuesto, propuesta y estudios previos, incluidos los integrantes del personal clave evaluable (estos últimos conforme lo exigido por la entidad en el numeral 3.8.2 del pliego y ofrecido por el oferente conforme a los formatos 8 y 9). VER ANEXO TECNICO. 2. Desgloses y detalle del Factor Multiplicador. 3. Programa de interventoría. 4. Póliza de cumplimiento. 5. Cuenta bancaria. 6. Afiliación del personal a seguridad social integral. 7. Rut. Los demas que pueden exigirse en el pliego de condiciones y la ley. Atentamente,	02/06/2026
Se envió solicitud factor de calidad y demás información para inicio de ejecución del contrato de obra COP-002-2026 del proyecto " Construcción de una pista de patinaje para el desarrollo deportivo integral y recreativo en el corregimiento de san Antonio, municipio de Istmina, departamento del Chocó con BPIN 2025273610007"	Solicitud factor calidad y demás requisitos y documentos previos a la ejecución. proyectos rpg Señores: CONSORCIO PATINAJE IST 2026 Contratista. Asunto: Solicitud factor calidad y demás requisitos y documentos previos a la ejecución. Por medio del presente documento y conforme a lo estatido en numeral 4.2 del pliego de condiciones del proceso de convocatoria pública SA-002-2026 del que se deriva el contrato de obra COP-002-2026, solicitamos se haga entrega del PLAN DE CALIDAD exigido en el mismo y ofrecido por usted dentro de su propuesta con el formato 7C. Así mismo, los documentos que se relacionan a continuación, debidamente organizados de conformidad con el pliego de condiciones: 1. Plan de Calidad 2 Hojas de vida del personal profesional conforme al anexo técnico y a componente A (construcción) del A.I.U. 3. Relación del equipo mínimo exigido. 4. Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta económica 5. Desgloses del A.I.U 6. Programación de obra indicando fechas de las de inicio y termino de las actividades en el diagrama de flujo 7. Factura 8 Rut 9. Póliza de cumplimiento 10. Póliza de responsabilidad civil extracontractual 11 Afiliación de personal al sistema seguridad social integral (ESS) 12. Certificación Bancaria 13. Los demas que puedan exigirse en el pliego de condiciones y la ley. Atentamente,	01/06/2026

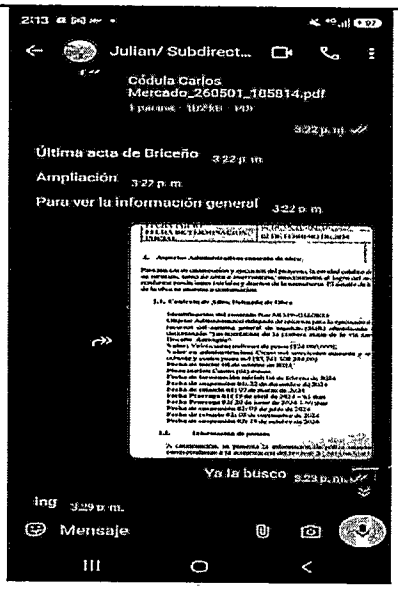
Comité de obra del contrato COP-002-2024 con relación al proyecto "Construcción de pavimento rígido en los barrios Pueblo Nuevo y El Camello" para definición de alternativas y posible reinicio de obra, en marco de la terminación de actividades pendientes de los tramos faltantes.		03/06/2026

Obligación 6. Apoyar a la sistematización, respuesta y las informaciones de las PQRS y requerimientos de las distintas autoridades y organismos de control frente a los proyectos.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	**Evidencias o Soportes**	**Fecha**
No se presentó en el periodo.	N/A	N/A

Obligación 7. Dar aviso oportuno y progresivamente a la entidad RPG el estado de los contratos asignados.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	**Evidencias o Soportes**	**Fecha**
Se hace envío de las actas de aprobación de pólizas de los contratos CI-003-2026 y COP-002-2026, relacionado con la actualización de estas según acta de inicio del 10 de junio de 2026.	Aprobaciones pólizas COP-002-2026 y CI-003-2026 proyectos rpg <proyectos@rpgbajocauca-antioquia.gov.co> 11:54 (hace 2 minutos) para contratos, registro, notificaciones, ADMINISTRATIVA, LEIDIAN, bcc: Carlos Buenos días, Se remiten las pólizas y aprobaciones respectivas de los contratos relacionados en el asunto conforme a actualización por acta de inicio, para su publicación en las aplicativos correspondientes Cordialmente, JULIÁN Ángel Rincón RPG-BC 5 archivos adjuntos • Analizados por Gmail Añadirlo todo a Drive Póliza_ Acta de I... ACTA DE APROBA... Póliza_ Acta de I...	23/06/2026

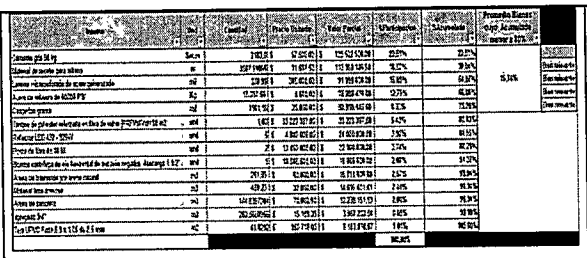
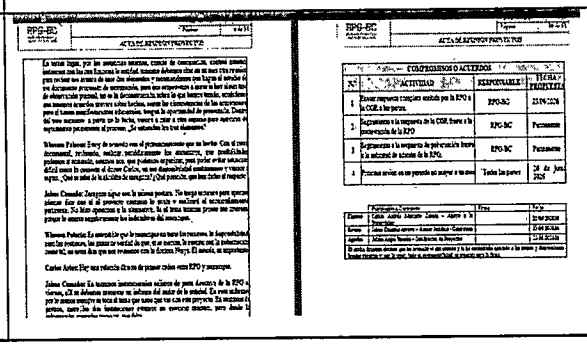
Se mantiene informado al supervisor, sobre el estado y novedades de los proyectos a cargo, durante el mes de junio de 2026.		Del 01 al 26 de junio de 2026

Obligación 8. Efectuar y desplegar todas las acciones técnicas, operativas y administrativas para la revisión, verificación, constatación de los proyectos en curso y ejecución a cargo de la RPG-BC y su cumplimiento, en el marco del proceso de transición de dirección ejecutiva.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	**Evidencias o Soportes**	**Fecha**
No se presentó para este periodo	N/A	N/A

Obligación 9. Las designadas por el supervisor que tengan que ver con el objeto contractual.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	**Evidencias o Soportes**	**Fecha**
Apoyo elaboración oficio solicitud de determinantes ambientales para los municipios de Cáceres, El Bagre, Nechí y Zaragoza, en marco del proyecto de "Actualización de los Planes de ordenamiento Territorial de los municipios de Cáceres, El Bagre, Nechí y Zaragoza", teniendo en cuenta la importancia de esta normativa ambiental a la hora de formulación del POT.	ALCALDÍA DE CÁCERES Cáceres, Antioquia, 11 de junio de 2026 Señora LLANEDT MARTINEZ RUIZ Subdirectora de Planeación CORANTIOQUIA E-mail: llmartinez@corantioquia.gov.co, planeacion@corantioquia.gov.co Asunto: Solicitud de determinantes ambientales para la actualización del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cáceres. Cordial saludo. La Administración Municipal de Cáceres, se permite manifestar que ha sido viabilizado el proyecto de actualización del Plan de Ordenamiento Territorial (POT), instrumento fundamental para orientar el desarrollo físico, ambiental, social y económico del municipio en el corto, mediano y largo plazo. En virtud de lo anterior, y considerando que los determinantes ambientales constituyen un insumo técnico y normativo indispensable para la correcta formulación y actualización de los instrumentos de ordenamiento territorial, respetuosamente solicitamos a CORANTIOQUIA el suministro de la información oficial vigente relacionada con los determinantes ambientales aplicables al municipio de Cáceres. Particularmente, agradeceremos se nos informe sobre Ensenadamos, estudios, cartografía temática, áreas protegidas, ecosistemas estratégicos; zonificaciones ambientales, determinantes para la gestión del riesgo, recursos hídricos, áreas de conservación, restricciones y demás disposiciones ambientales que deban ser incorporadas durante el proceso de actualización del POT. La información requerida permitirá garantizar la adecuada articulación entre las políticas ambientales y el modelo de ocupación territorial que se defina para el municipio, promoviendo un desarrollo sostenible y acorde con las disposiciones legales vigentes. Agradecemos su valiosa colaboración y quedamos atentos a cualquier requerimiento o coordinación técnica que sea necesaria. Atentamente, DAMIANA MARIA MONTERROSA PEREZ Alcaldesa Municipio de Cáceres, Antioquia	11/06/2026

Se apoyó con la revisión de la matriz de bienes relevantes para el proceso de contratación del proyecto de construcción de pista de patinaje en el municipio de Nechí, Antioquia.		12/06/2026
Se apoyó con la proyección del acta de reunión de la continuación de la sesión 5 de la ruta metodológica, en marco de la terminación bilateral de los contratos asociados al proyecto de Construcción de obras de mejoramiento urbano Parque Mirador Perla del Rio Nechí.		23/06/2026

Obligación 10. Las demás inherentes y relacionadas directa o indirectamente con el objeto contractual.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	**Evidencias o Soportes**	**Fecha**
Se apoyó con la presentación de información para la socialización del proyecto "Construcción de Pista de Patinaje en el Corregimiento de San Antonio, municipio de Istmina - Chocó.		14/06/2026

Se participó en la socialización del proyecto "Construcción de Pista de Patinaje en el Corregimiento de San Antonio, municipio de Istmina, Chocó"		19/06/2026

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Verificado el cumplimiento de las obligaciones por parte de la Supervisión, que yo como contratista he cumplido a cabalidad con el objeto contractual, relaciono a continuación el valor a cancelar y el nuevo saldo pendiente por cancelar según los pagos parciales.

VALOR INCIAL DEL CONTRATO	CUARENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M.L ($44.000.000)
VALOR ADICIÓN	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CUARENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M.L ($44.000.000)
VALOR PAGADO	VEINTISEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M.L ($26.400.000)
VALOR A PAGAR	CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M.L ($5.500.000)
VALOR POR EJECUTAR	DOCE MILLONES CIEN MIL PESOS M.L ($12.100.000)

DOCUMENTOS ANEXOS

- Cuenta de cobro N°6 certificado persona natural y cumplimiento, planilla seguridad social.

Carlos A. Mercado

CARLOS ANDRES MERCADO ZABALA
C.C. 1.032.261.481 de Cáceres

	Funcionario o Contratista	Firma	Fecha
Elaboró	Carlos Andrés Mercado Zabala - Contratista		26-06-2026
Revisó:	Julián Ángel Rincón – Subdirector de proyectos		26-06-2026
El arriba firmante declara que ha revisado el documento y lo ha encontrado ajustado a las nomas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo su responsabilidad, se presenta para la firma.			